

25-050-L22 - SIEGE DE RESEAU CANOPE CHASSENEUIL

FICHE TECHNIQUE DE SITE

ARTICLE 1. Contact pour la visite de site

Hervé Bonnet – Directeur logistique et maintenance : herve.bonnet@reseau-canope.fr

ARTICLE 2. Effectif

Effectif occupants : 390

Effectif visiteurs/an : 3 000

ARTICLE 3. Lieux d'exécution

Les prestations sont réalisées à l'adresse suivante :

Réseau Canopé - Télérport 1 - @4 1 avenue du Futuroscope, CHASSENEUIL DU POITOU (86360)

ARTICLE 4. Fréquence et descriptif des prestations

Les travaux sont réalisés le lundi matin à partir de 7h30, ainsi que le mardi et jeudi soir entre 16h45 et 21h30.

Des poubelles de tri sélectif seront positionnées dans les espaces centraux de chaque étage, il n'y a pas de passage dans chaque bureau.

Concernant les prestations relatives aux bureaux, une signalétique sera mise en place pour indiquer si le bureau a été utilisé depuis la dernière prestation. Le taux d'occupation des bureaux en fonction du télétravail est le suivant :

Lundi : 38%

Mardi : 81%

Mercredi : 55%

Jeudi : 64%

Vendredi : 15%

Les périodes de fermeture de l'établissement ne donnent pas lieu à exécution des prestations.

L'établissement ferme 4,5 semaines par an :

- Vacances de Noël – 8 à 10 jours
- Vacances d'été – 3 semaines (dernière semaine de juillet et 2 premières semaines d'août)

PRESTATIONS A EFFECTUER PAR ZONE	PERIODICITES MINIMALES							
	Chaque passage	2 Fois par semaine	1 Fois par semaine	Bimensuelle	Mensuelle	Trimestrielle	Semestrielle	Annuelle
Sous-sol								
Sortie des containers en zone parking par tracteur (lundi, mercredi, vendredi)		X						
Rentrée des containers en zone parking par tracteur (mardi, jeudi, vendredi)		X						
Balayage des parties communes (escalier, SAS, circulation)					X			
Balayage du parking							X	
Nettoyage des réserves (balayage des sols, toiles d'araignées, ...)								X

Rez-de-Chaussée								
Zone Accueil								
Essuyage des surfaces horizontales (si non encombrées) et des surfaces verticales des meubles et objets meublants pour enlever les poussières, souillures, coulures, tâches et traces de doigts	X							
Balayage, lavage et désinfection des sols	X							
Nettoyage des parois vitrées intérieurs et extérieurs						X		
Vidage des corbeilles, poubelles, des cendriers extérieurs et remplacement des sacs souillés si nécessaires	X							
Zone réfectoire								
Essuyage des surfaces horizontales (si non encombrées) et des surfaces verticales des meubles et objets meublants pour enlever les poussières, souillures, coulures, tâches et traces de doigts	X							
Vidage des corbeilles, poubelles et remplacement des sacs souillés si nécessaires	X							
Dépoussiérage des rebords de fenêtres			X					
Nettoyage de l'électroménager (intérieur, extérieur)					X			
Nettoyage des parois vitrées intérieurs et extérieurs						X		
Vidage de(s) l'armoire(s) positive(s), nettoyage et désinfection							X	
Zone ERP (espace recevant du public)								
Essuyage des surfaces horizontales (si non encombrées) et des surfaces verticales des meubles et objets meublants pour enlever les poussières, souillures, coulures, tâches et traces de doigts	X							
Vidage des corbeilles, poubelles et remplacement des sacs souillés si nécessaires	X							
Enlèvement des salissures adhérentes et des coulures sur les parois verticales, les portes, les séparations placées autour des appareils et les interrupteurs	X							
Aspiration des sols vinyles			X					
Dépoussiérage des rebords de fenêtres			X					
Zone Pôle de Production Audiovisuelle								
Essuyage des surfaces horizontales (si non encombrées) et des surfaces verticales des meubles et objets			X					

meublants pour enlever les poussières, souillures, coulures, tâches et traces de doigts							
Vidage des poubelles de tri sélectif et remplacement des sacs souillés si nécessaires	X						
Enlèvement des salissures adhérentes et des coulures sur les parois verticales, les portes, les séparations placées autour des appareils et les interrupteurs			X				
Dépoussiérage des rebords de fenêtres			X				
Aspiration des moquettes murales							X
Nettoyage du sol technique			X				

Espaces tertiaires du RDC au 5ème étage							
Essuyage des surfaces horizontales (si non encombrées) et des surfaces verticales des meubles et objets meublants pour enlever les poussières, souillures, coulures, tâches et traces de doigts			X				
Vidage des poubelles de tri sélectif des espaces centraux et remplacement des sacs souillés si nécessaires	X						
Enlèvement des salissures adhérentes et des coulures sur les parois verticales, les portes, les séparations placées autour des appareils et les interrupteurs			X				
Aspiration des sols moquettes				X			
Dépoussiérage des rebords de fenêtres				X			
Nettoyage des parois vitrées intérieurs et des fenêtres intérieurs							X

Circulations du RDC au 5ème étage							
Balayage des parties communes (escalier, SAS, circulation)			X				
Nettoyage des équipements collectifs (fontaines, bouilloires, cafetières,...)				X			
Nettoyage des sols thermoplastiques			X				
Lavage des sols et des mains courantes			X				
Désinfection des sols et des mains courantes			X				

LOCAUX D'HYGIENE (pour tous les étages)								
Vidage, nettoyage et désinfection des corbeilles, poubelles et remplacement des sacs souillés si nécessaires	X							
Balayage, lavage et désinfection des sols	X							
Mise en place des consommables sanitaires dans les distributeurs (sacs poubelles, savon, papier hygiénique, essuie-mains, ...)	X							
Nettoyage et désinfection des postes individuels et collectifs (urinoirs, cuvettes et abattants, lavabos, vasques, bacs à douche, robinetterie et partie chromées, ...) des plaques de propreté et des poignées de portes	X							
Lavage et désinfection des appareils (distributeurs, meubles et objets meublants, ...)	X							
Enlèvement des salissures adhérentes et des coulures sur les parois verticales, les portes, les séparations placées autour des appareils et les interrupteurs	X							
Lavage et désinfection des conteneurs à hygiène féminine, des faïences murales de protection, des balayettes et des portes brosses	X							
Détartrage des postes individuels et collectifs (urinoirs, cuvettes et abattants, lavabos, vasques, bacs à douche, robinetterie et parties chromés, ...)			X					
Nettoyage des sacs, miroirs, des glaces, des hublots et des cloisons vitrées 2 faces (traces de doigts, coulures)	X							
ASCENSEURS								
Nettoyage des sols et essuyage des miroirs		X						
Essuyage des portes intérieures, extérieurs, parois, rails, signalétique, mains courantes et tableaux de commandes intérieures et extérieurs		X						

ARTICLE 5. Prestations exceptionnelles déclenchées par bons de commande

Nettoyage suite à dégâts des eaux

Prestation de ménage week-end pour la partie atelier (enlèvement et nettoyage des poubelles, aspirations des sols, nettoyage des sanitaires) intervention un agent le samedi matin et le dimanche matin

Shampouinage de fauteuil en tissu

Métallisation des sols en thermoplastique

Nettoyage d'une zone suite à travaux ou imprévus (aspiration, dépoussiérage)

ARTICLE 6. Nature et superficie des sols

Famille de locaux	Superficie totale (en m ²)	Béton	Moquettes	Moquettes murales	Thermoplastique et assimilé	Carrelages	Surf. De Vitre	Dont Imposte 1 Face Nettoy. Par l' Ext (Perche et/ou nacelle)
Locaux d'hygiène Sanitaires et assimilés	350					350		
Espace détente	63		63					
Bureaux et assimilés	5801		4401	350	1400		4770	
Circulations et assimilés	2128		1934		194			
Locaux stockage / techniques et assimilés	720		60		660			
Sous-sol / Parking	3217	3217						
Accueil et zones attendant	180				140	40		
Salles publiques et assimilés	725				700	25		
TOTAL	13184 m²	3217 m²	6458 m²	350 m²	3094 m²	415 m²	4770 m²	